

# ZMLUVA O DIELO

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ :** Centrum sociálnych služieb Prameň, v zastúpení Mgr. Jozef Kazárik - riaditeľ  
**Sídlo :** Matúškova 1631, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO :** 00622214  
**DIČ :** 2020566449  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**IBAN :** SK55 8180 0000 00701 0048 5599  
**Telefón:** 0435864154  
(ďalej len „Objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Miroslav Halaša, v zastúpení Miroslav Halaša  
**Sídlo :** Záskalická 704/30, 026 01 Dolný Kubín  
**IČO :** 43084796  
**DIČ:** 1074035996  
**IČ DPH:** SK1074035996  
**Bankové spojenie :** m Bank  
**IBAN:** SK76 8360 5207 0042 0421 8878  
**Telefón:** 0907305518  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dielo je „Oprava fasády na budove Centrum sociálnych služieb PRAMEŇ, ul. Matúškova 1631, Dolný Kubín v súlade s predloženou cenovou ponukou a Prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť za vykonané dielo cenu dohodnutú podľa článku III. tejto zmluvy.

## III. CENA ZA DIELO

Cena za dielo je stanovená na základe dohody, podľa obhliadky objektu a cenovej ponuky. Cena za dielo, ktorá je podľa čl. II. predmetom zmluvy, je v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku :

Spolu bez DPH..... 2 066,50 Eur

DPH 20% ..... 413,30 Eur

Spolu s DPH ..... 2 479,80 Eur

Centrum sociálnych služieb PRAMEŇ DOLNÝ KUBÍN	
Číslo: 15/2021	Dátum: 27. 09. 2021
Registr. znak:	Znak hodnoty:
	Lenoľa uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:

#### **IV. DODACIE LEHOTY**

Termín realizácie prác : od 28.09.2021 do 27.10.2021.

#### **V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

Zhotoviteľ vystaví po ukončení diela faktúru, ktorú je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia. V opačnom prípade sa objednávateľ dostane do omeškania – vid' čl. IX. tejto zmluvy. Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

#### **VI. PREBERACIE PODMIENKY, POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1/Dokončené dielo v rozsahu tejto zmluvy preberie objednávateľ zápisom o odovzdaní a prevzatí diela v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Podmienkou odovzdania a prevzatia je odovzdanie a prevzatie práce bez väd a nedoťahkov.

2/Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa voľné príjazdy ku objektu servisným vozidlom, zdroj elektrickej energie a uzamykateľný priestor na uskladnenie materiálu a náradia potrebného na zhotovenie diela.

3/Objednávateľ umožní zhotoviteľovi vstup do priestorov nutných na realizáciu práce v zmysle tejto zmluvy.

4/V prípade, že zhotoviteľ počas realizácie zistí skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť práce, odporovali by platným technickým normám, alebo by zlepšili prevádzku zariadenia, okamžite na tieto upozorní objednávateľa a dohodne s ním ďalší postup prác a ich financovanie.

5/Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania prác za požiaru ochranu ako i za dodržiavanie ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci a dodržiavanie pandemických opatrení proti Covid 19.

#### **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1/ Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

2/ Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať na pracovisku a v jeho okolí poriadok a odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpad, ktorý vznikne v súvislosti so zhotovením diela.

3/ Objednávateľ, ak mu bolo dodané chybné dielo, má právo na bezplatné odstránenie škôd a majetkové sankcie voči zhotoviteľovi.

4/ Záručná doba je 3 roky na stavebnú časť. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia ukončeného diela objednávateľom, t.j. odo dňa podpisu preberacieho protokolu.

5/ Doba záručnej prevádzky sa predĺži o dobu, počas ktorej zariadenie neplnilo svoju funkciu,

z dôvodu chyby spôsobenej konaním zhotoviteľa.

6/ Pre prípad chyby dodaného diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požiadať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chyby.

7/ Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne pri zistení chyby, v písomnej forme do rúk povereného zástupcu zhotoviteľa uvedeného v tejto zmluve.

8/ Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu diela v prípade, že predmet diela poškodí objednávateľ, alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

#### **VIII. OSTATNÉ DOHODY**

1/ Ak dôjde k prerušeniu, alebo zastaveniu prác zo strany objednávateľa, uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu týmto vznikli do prerušenia respektíve zastavenia prác.

2/ Objednávateľ nebude bez účasti poverených zástupcov zhotoviteľa vykonávať zásahy do priebehu realizácie. Pokiaľ by k takýmto zásahom došlo, budú tieto pre zhotoviteľa právne nezáväzné.

3/ Výkon prác sa skončí splnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy / vid' čl. VI./

#### **IX. MAJETKOVÉ SANKCIE**

1/ Ak nedôjde k inej dohode, uzatvorenej písomnou formou medzi zhotoviteľom a objednávateľom, pri neplnení vzájomných zmluvných podmienok budú záväzné majetkové sankcie podľa obchodného zákonníka.

2/ V prípade omeškania so zaplatením faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

3/ Zhotoviteľ zaplatí za omeškanie s plnením predmetu tejto zmluvy zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania s odovzdaním dokončeného diela.

4/ V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

#### **X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1/ Pokiaľ vzťah medzi obidvoma zmluvnými stranami nie je touto zmluvou upravený, platia ustanovenia Obchodného zákonníka, resp. Občianskeho zákonníka v rozsahu použiteľnom pre riešenie predmetného vzťahu.

2/ Táto zmluva môže byť zrušená iba dohodou zmluvných strán, a to písomnou formou. Prípadné škody, ktoré vzniknú z takéhoto rozhodnutia pre niektorú zo zmluvných strán, budú uhradené druhej strane za predpokladu zistenia príčinnej súvislosti. Prípadné náhrady škody tým nie sú dotknuté.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných

strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

4/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedna je určená pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa. Všetky vyhotovenia sú právne rovnocenné.

5/ Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade sporov vzniknutých pri plnení predmetu zmluvy o dielo, budú spory riešiť príslušné súdy.

6/ Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

7/ Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy obidve zmluvné strany potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi. Podpísanie zmluvy je súhlasom slobodnej vôle obidvoch zmluvných strán a potvrdením toho, že nekonali pod nátlakom a obsahu tejto zmluvy porozumeli.

Objednávateľ:

V Dolnom Kubíne, dňa 27.09.2021

Centrum sociálnych služieb  
**PRAMEŇ** ①  
ul. Matúškova 1631  
026 01 DOLNÝ KUBÍN



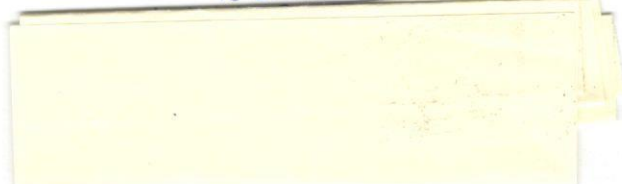
Mgr. Jozef Kazárik

riaditeľ

Zhotoviteľ:

V Dolnom Kubíne, dňa 27.09.2021

Miroslav Halaša  
**STAVEBNÉ PRÁCE**  
Záskalická 704/30, 026 01 Dolný Kubín  
IČO:43084796 DIČ:1074035996  
IČ DPH:SK1074035996



Miroslav Halaša

**Oprava fasády na budove Centrum sociálnych služieb Prameň, Matúšková 1631,  
Dolný Kubín**

**Súpis prác :**

- Doprava a prenájom vysokozdvížnej plošiny sub 730 ,- €
- Odstránenie uvoľnenej omietky a začistenie do tvaru 250 ,- €
- Zrovnanie otvoru hrubov omietkov do 10 m<sup>2</sup> 310,- €
- Natiahnutie jemnej cementovej omietky 200,- €
- Náter fasádnou farbou do 13 m<sup>2</sup> 110 ,- €
- Zabezpečenie a upratanie pracoviska 120,- €

cena celkom za prácu bez DPH 1 720,- €

**Súpis materiálu :**

- Hrubá omietka 9 ks x 5,90€ = 53,10 €
- Jemná omietka 2 ks x 8,60€ = 17,20 €
- Hĺbková penetrácia 3 l 1 ks x 3,20 € = 3,20 €
- Fasádna farba biela 8 kg 1 ks x 38,- € = 38 ,- €
- Penetrácia pod farbu 2 l 1 ks x 15,- € = 15,- €
- OSB doska na zabezpečenie strechy proti poškodeniu 12 mm 2 ks x 55,- € = 110,- €
- Dovoz a zabezpečenie materiálu a odvoz a uloženie sute na skládku 110,- €

cena celkom za materiál bez DPH 346,50

Celková cena bez DPH 2 066,50€

DPH 20% 413,30€

**Celkom z DPH 2 479,80 €**

Objednávateľ:

V Dolnom Kubíne, dňa 27.09.2021

Centrum sociálnych služieb

PRAMEŇ

ul. Matúškovej

026 01

Mgr. Jozef Kazárik, riaditeľ

Zhotoviteľ:

V Dolnom Kubíne, dňa 27.09.2021

Miroslav Halaša  
**STAV**  
Záskaličná 704  
IČO: 43084  
IČ DPH  
miroslavhalasa@

Miroslav Halaša